

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещения жилого дома,
по адресу: ул. Нур Баян, д.6 (21/04)

г. Набережные Челны

« 20 » марта 2019 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г.Набережные Челны, ул.Нур Баян, д.6

Вид собрания: внеочередное.

Форма проведения: очно – заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования - 20.03.2019 года 16-00 (время московское)

Дата окончания голосования - 19.04.2019 года 17-00 (время московское)

Место проведения общего собрания: г. Набережные Челны, ул. Нур Баян, д.6 (3 подъезд)

Инициатор общего собрания -

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 2986,7 кв.м.

Общее количество голосов в многоквартирном доме - 2986,7 голосов

Площадь многоквартирного, находящегося в собственности граждан - 2914,1 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящегося в собственности юр. Лиц - 72,6 кв.м.

Площадь МКД, находящегося в государственной (муниципальной) собственности – 0 кв.м.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

Предложено выбрать:

Председатель на общем собрании: - 135 кв. Мухамадгалиева Рузида Ильдаровна

Секретарь: - 79 кв. Иванова Евдокия Аркадьевна

Члены счетной комиссии: - 124 кв. Вайпан Татьяна Леонидовна

- 6 кв. Шафигуллина Диана Раушановна

Повестка общего собрания:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Согласование агентского договора на управление МКД.
3. Согласование тарифов за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений в жилищном фонде.
4. Определение места хранения протоколов.

Сведения об общем количестве голосов в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании.

В голосовании приняло участие 77 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 2351,1 кв.м. - 78,72%.

По первому вопросу выступил представитель застройщика, который разъяснил, что в соответствии со ст.161 Жилищного кодекса РФ необходимо выбрать способ управления в многоквартирном доме – управление управляющей компанией. Инициатором предложено для обслуживания и управления домом выбрать – ООО «Виллой».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2351,1	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По второму вопросу для согласования собственников помещений ознакомили с агентским договором управления, с условиями этого договора.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2313,3	0	37,8

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По третьему вопросу ежегодные тарифы на содержание и ремонт помещений принимать по постановлению Исполнительного комитета.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2294,4	0	56,7

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По четвертому вопросу хранить протокола собраний в офисе ООО «Виллой»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2351,1	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

кв. 135 Александровский
кв. 79. Иванова Е.А. Иванов
кв. 124 Васильев Г.Л. Васильев
кв. 6 Шарипов Р.Р. Шарипов